



LUMINA

359, ROUTE D'ARLON
LUXEMBOURG

Visuel présenté à titre illustratif et non contractuel.

2 Studios

9 Appartements





VIE DU QUOTIDIEN

Lumina – L'harmonie parfaite entre ville et nature

Idéalement située aux portes du centre-ville de Luxembourg, Lumina vous accueille à Strassen, au 359, route d'Arlon, dans un emplacement privilégié.

Cette résidence offre une connectivité exceptionnelle, avec un accès rapide aux principales autoroutes menant au centre-ville, ainsi qu'au nord et au sud du pays, sans oublier les pays voisins comme la Belgique et la France. À quelques minutes seulement, vous trouverez une multitude de centres commerciaux, écoles, lycées et hôpitaux, garantissant un quotidien pratique et serein.

Mais ce qui rend Lumina unique, c'est son équilibre parfait entre dynamisme urbain et sérénité naturelle.

À deux pas de chez vous, laissez-vous séduire par la forêt de Bridel, un écrin de verdure offrant des sentiers de randonnée et pistes cyclables pour des échappées ressourçantes. Lumina, c'est la promesse d'un cadre de vie alliant proximité urbaine et havre de paix, pour une existence riche et harmonieuse.



LE HAUT STANDING

Lumina – Un écrin de sérénité et d'élégance

Avec **Lumina**, nous vous offrons une résidence **haut de gamme**, où **confort, modernité et qualité de vie** se rencontrent dans une parfaite harmonie. Pensée avec soin, elle associe matériaux nobles, espaces généreux et design contemporain pour créer un lieu de vie à la fois élégant et fonctionnel.

Érigée sur **trois étages**, la résidence offre un cadre **calme et privilégié**, avec au rez-de-chaussée une banque, garantissant ainsi **quiétude et discrétion** aux résidents. Les **nombreuses terrasses** permettent de profiter pleinement de l'extérieur, tandis que les **grandes baies vitrées** inondent chaque appartement de **lumière naturelle**, sublimant les espaces et offrant des vues dégagées sur l'environnement.

Chez Lumina, nous mettons un point d'honneur à offrir un cadre de vie **exceptionnel**, où **modernité, finitions haut de gamme et attention aux détails** répondent aux attentes les plus exigeantes.

Que vous savouriez un **moment de détente sur votre terrasse**, que vous prépariez un repas dans votre **cuisine lumineuse**, ou que vous profitiez du confort de votre **espace de vie raffiné**, vous ressentirez le bien-être unique d'un **appartement baigné de lumière** et de sérénité.



MODERNITÉ
CONFORTABLE
ÉLÉGANT
SPACIEUX
LUMINEUX



APPARTEMENTS



Visuel présenté à titre illustratif et non contractuel.



Visuel présenté à titre illustratif et non contractuel.

APPARTEMENTS

APPARTEMENT 1

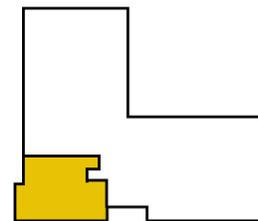
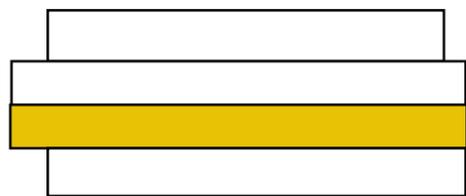
76,05m²

Séjour: 46,84m²

Chambre: 14,82m²
Salle de bain: 13,20m²

Terrasse: 6,22m²

ÉTAGE 1



APPARTEMENTS

APPARTEMENT 2

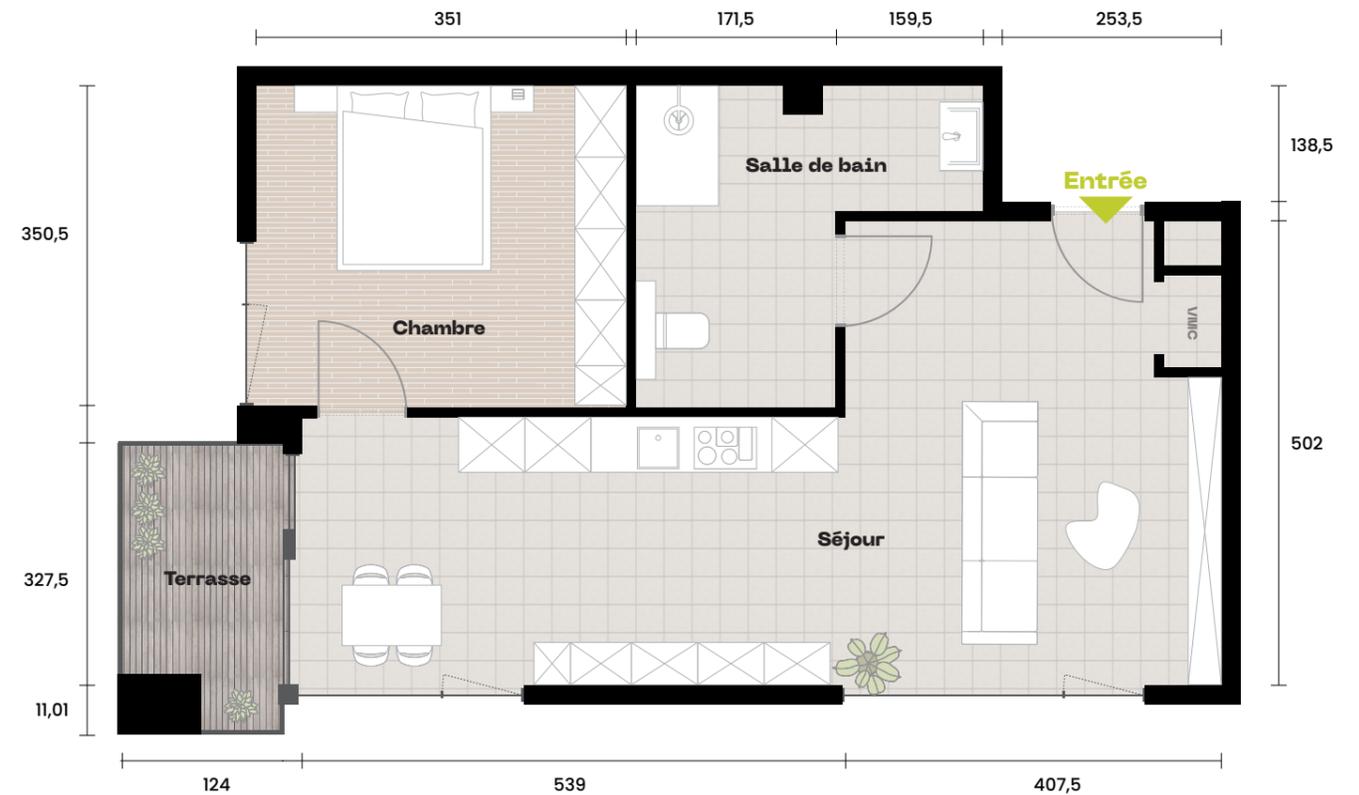
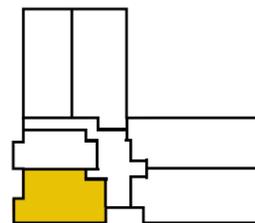
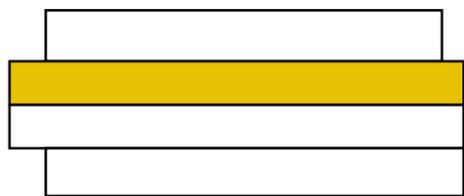
62,16m²

Séjour: 37,13m²

Chambre: 14,03m²
Salle de bain: 9,48m²

Terrasse: 3,64m²

ÉTAGE 2



LUMINA





APPARTEMENTS

APPARTEMENT 3

90,14m²

Séjour: 42,56m²

Chambre 1: 10,42m²

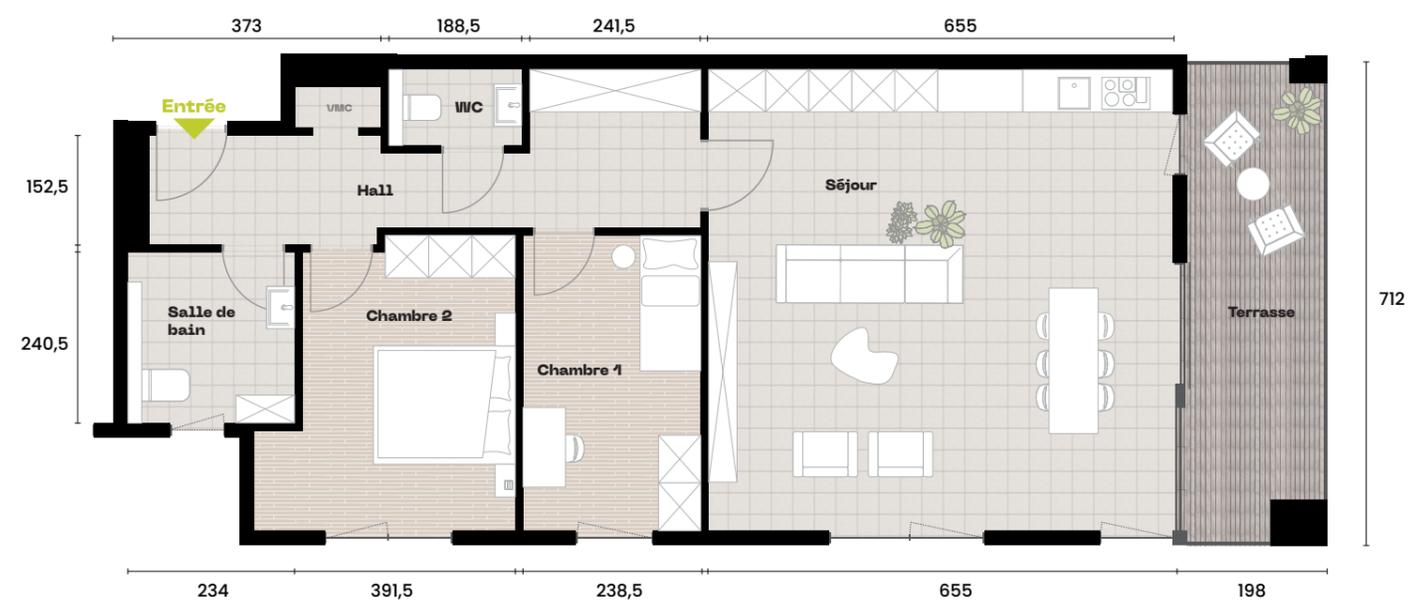
Chambre 2: 13,12m²

Salle de bain: 5,63m²

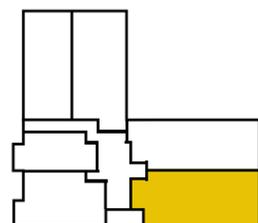
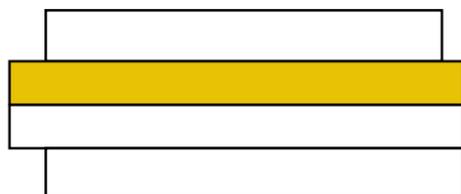
WC: 2,02m²

Hall: 12,57m²

Terrasse: 10,82m²



ÉTAGE 2



APPARTEMENTS

APPARTEMENT 4

87,80m²

Séjour: 35,45m²

Chambre 1: 11,41m²

Chambre 2: 14,43m²

Salle de bain: 7,98m²

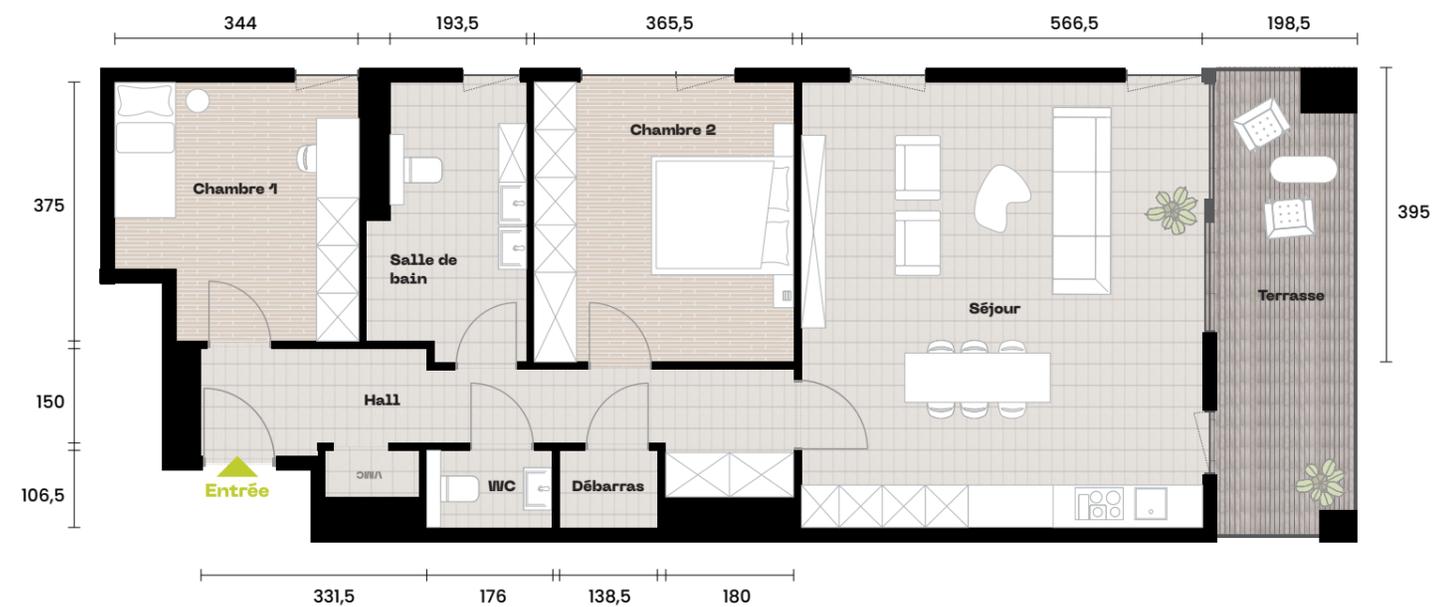
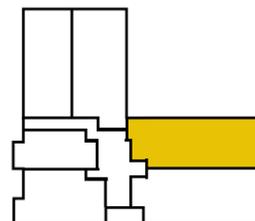
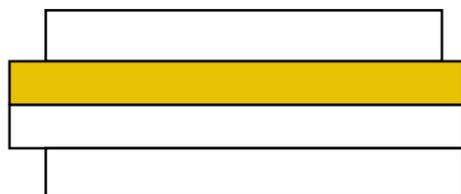
WC: 1,88m²

Hall: 11,13m²

Débarras: 1,48m²

Terrasse: 10,52m²

ÉTAGE 2





Visuel présenté à titre illustratif et non contractuel.

STUDIO

STUDIO 5

41,32m²

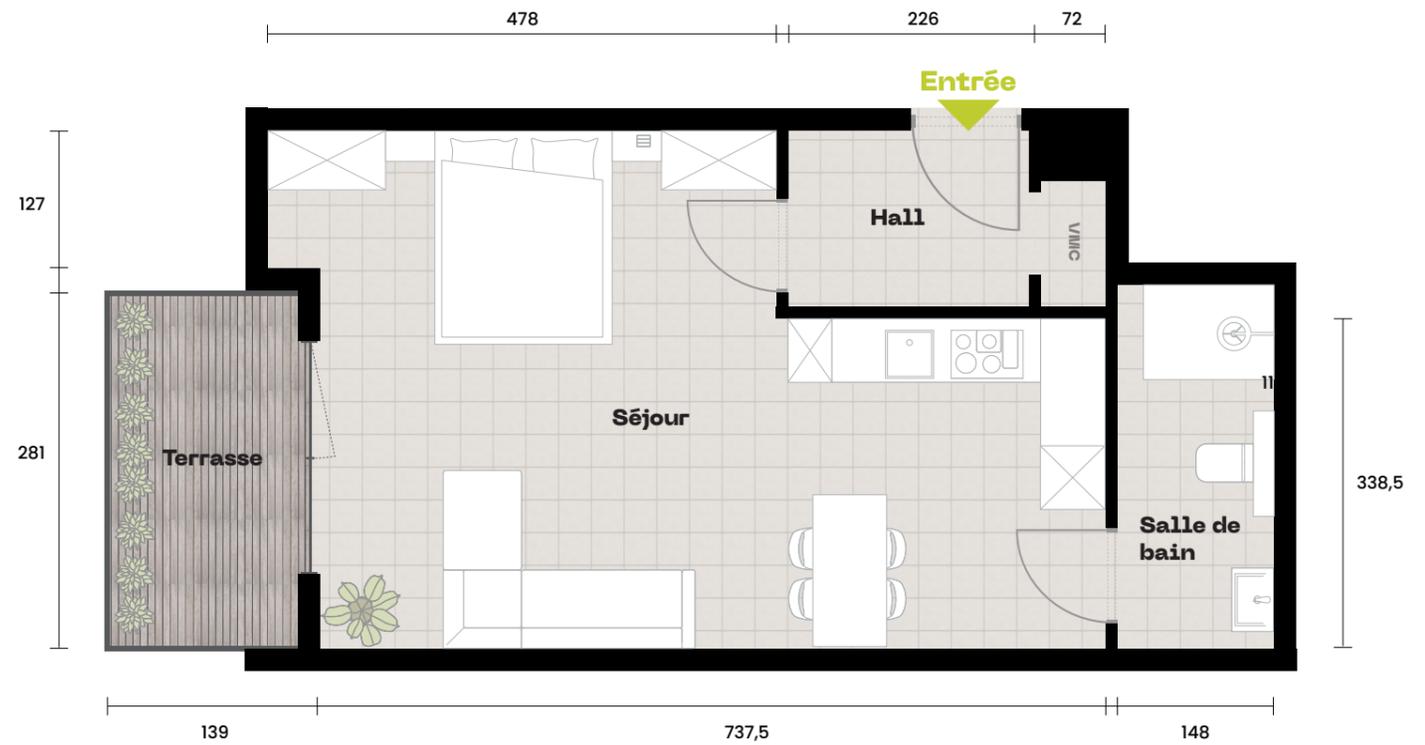
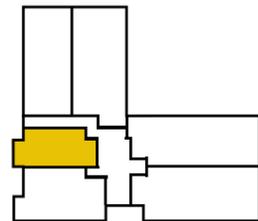
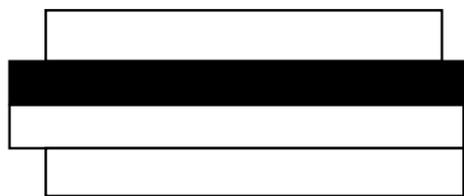
Séjour: 30,79m²

Salle de bain: 5,01m²

Hall: 3,73m²

Terrasse: 3,73m²

ÉTAGE 2



APPARTEMENTS

APPARTEMENT 6

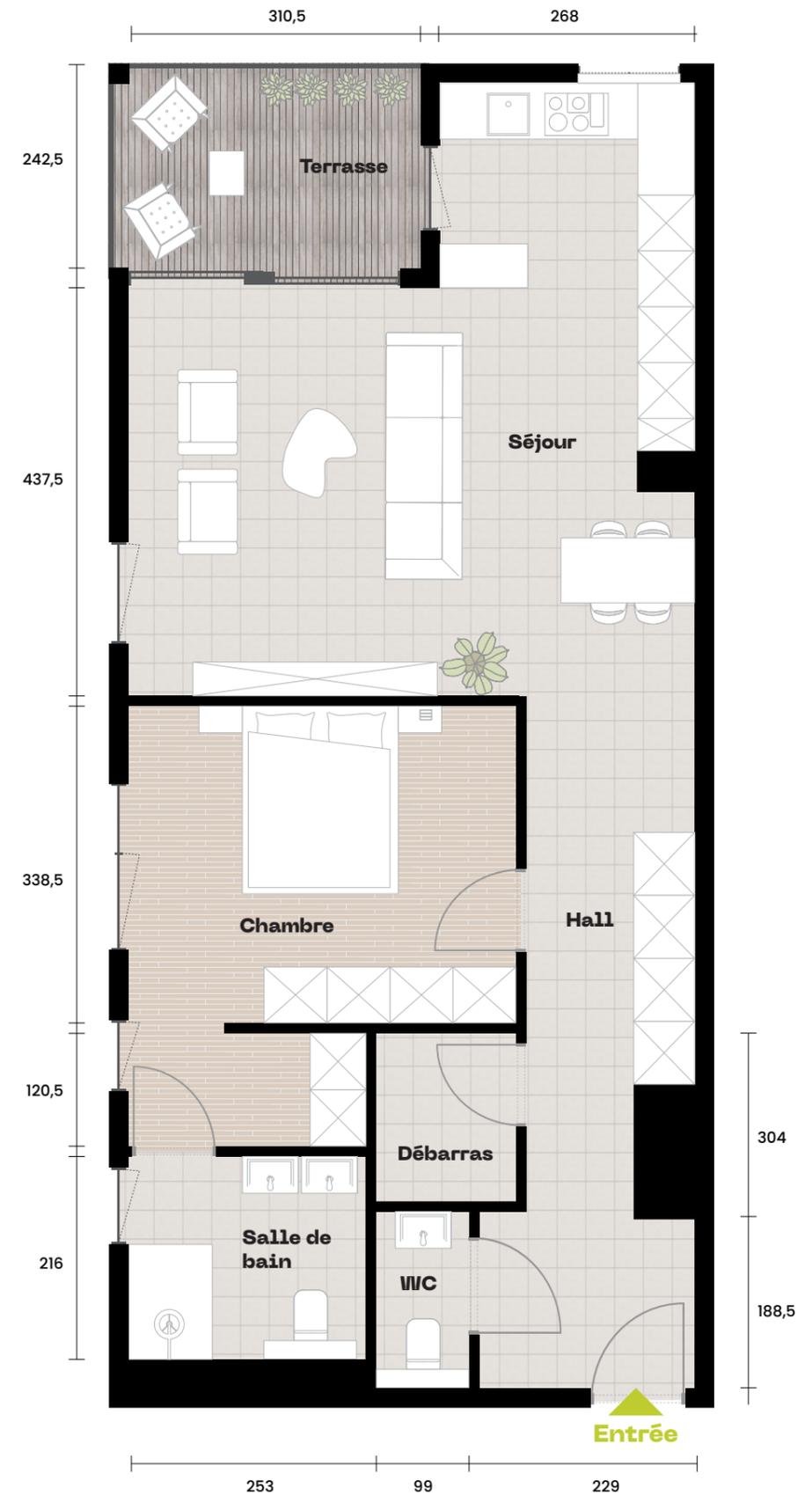
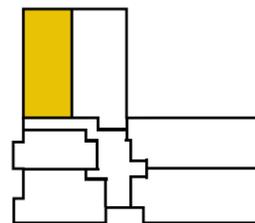
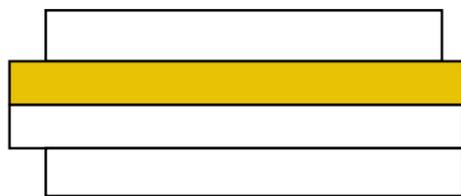
75,02m²

Séjour: 31,98m²

Chambre: 17,33m²
Salle de bain: 5,47m²
WC: 1,87m²

Hall: 13,32m²
Débarras: 2,67m²
Terrasse: 6,48m²

ÉTAGE 2



LUMINA



APPARTEMENTS

APPARTEMENT 7

89,91m²

Séjour: 39,89m²

Chambre 1: 12,67m²

Chambre 2: 13,83m²

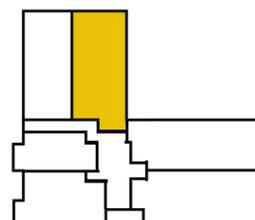
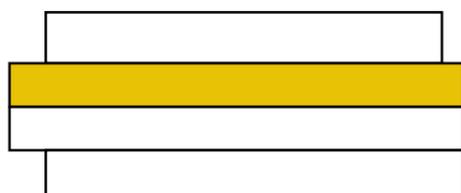
Salle de bain: 6,90m²

WC: 2,26m²

Hall: 10,13m²

Terrasse: 7,72m²

ÉTAGE 2



APPARTEMENTS

APPARTEMENT 8

77,87m²

Séjour: 30,59m²

Chambre 1: 16,93m²

Chambre 2: 9,26m²

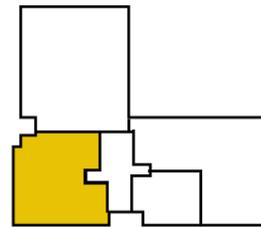
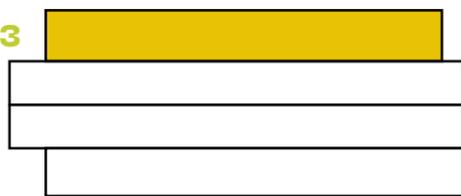
Salle de bain: 5,98m²

WC: 2,48m²

Hall: 9,08m²

Terrasse: 40,88m²

ÉTAGE 3







STUDIO

STUDIO 9

41,67m²

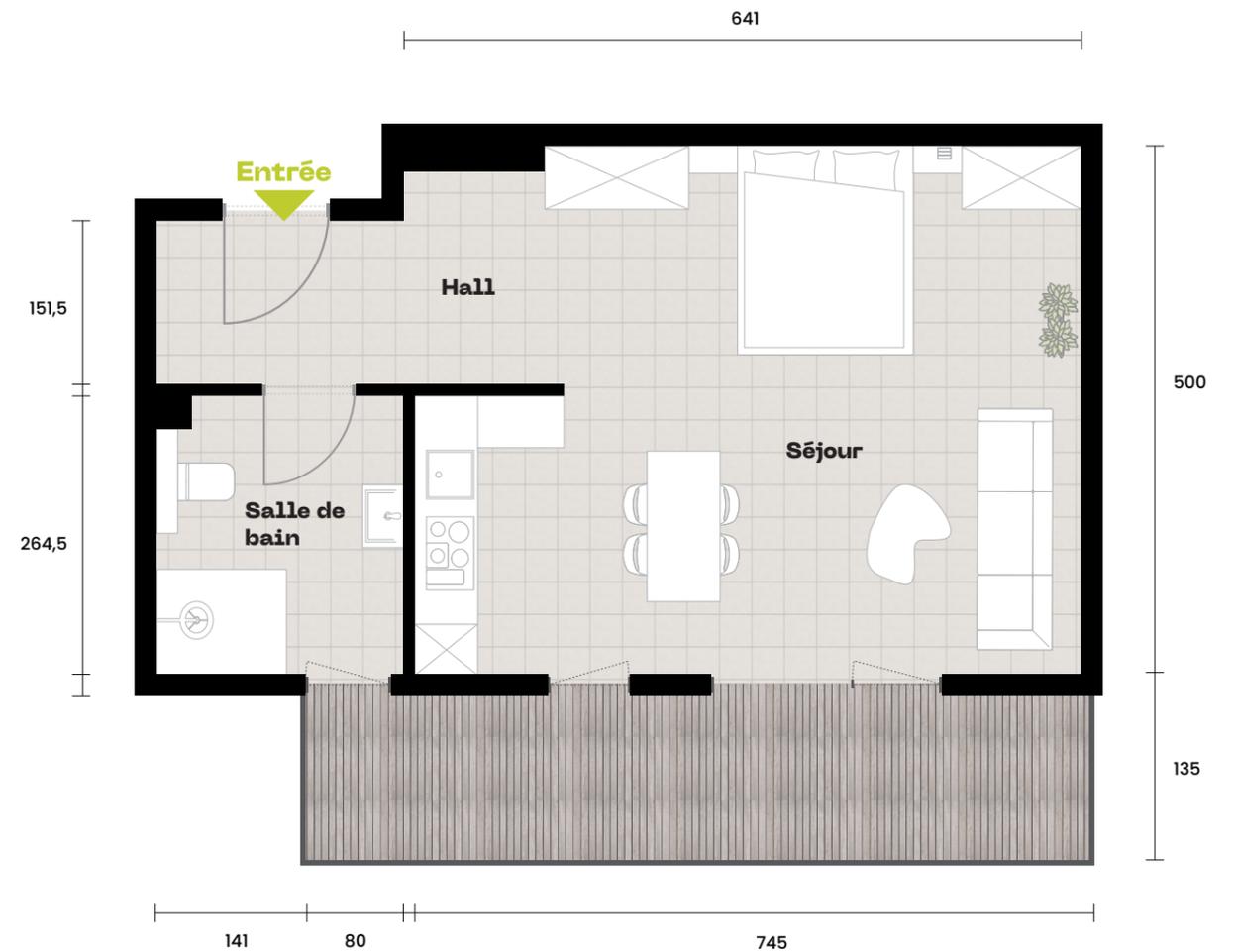
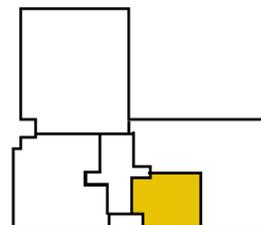
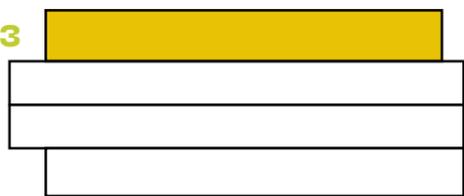
Séjour: 28,67m²

Salle de bain: 6,08m²

Hall: 6,22m²

Terrasse: 10,11m²

ÉTAGE 3



APPARTEMENTS

APPARTEMENT 10

85,99m²

Séjour: 34,18m²

Chambre 1: 10,58m²

Chambre 2: 10,35m²

Dressing: 6,81m²

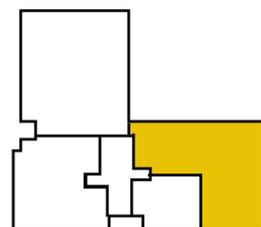
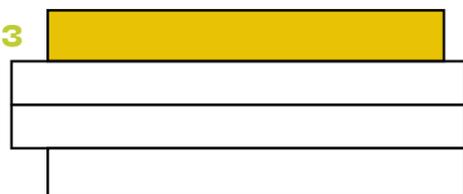
Salle de bain: 5,86m²

WC: 2,68m²

Hall: 12,33m²

Terrasse: 60,75m²

ÉTAGE 3



APPARTEMENTS

APPARTEMENT 11

120,14m²

Séjour: 43,57m²

Chambre 1: 9,77m²

Chambre 2: 9,77m²

Chambre 3: 18,97m²

Salle de bain 1: 5,67m²

Salle de bain 2: 6,78m²

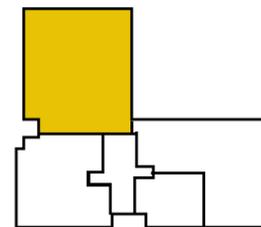
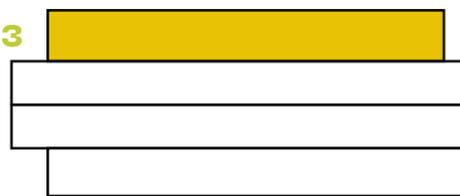
WC: 2,05m²

Hall: 8,06m²

Hall de nuit: 10,63m²

Terrasse: 65,95m²

ÉTAGE 3





Visuel présenté à titre illustratif et non contractuel.



Visuel présenté à titre illustratif et non contractuel.



LUMINA

Développé par:

Commercialisé par:



Plus d'infos sur :

WWW.ESPACEIMMO.LU

24 ROUTE D'ARLON L-8008 STRASSEN

(+352) 26 43 03 85
INFO@ESPACEIMMO.LU