

RESIDENCE CHARLES - Rue d'Ivoix, Rangwee, Route de Thionville à Luxembourg												
Lot	Etage	Désignation	Nombre de chambres	Millièmes	Surface (m²)	Surface balcon/terrasse (m²)	Surface balcon/terrasse pondérée (m²)	Surface de vente (m²)	PV/m2 TTC TVA 17% (€)	PV total TTC TVA 17% (€) Investisseur	PV terrain (€)	PV total TTC TVA 3% (€) Résident
BLOC A												
RdC												
072	0	Bureau duplex		29,5537	131,84	0,00	0,00	131,84	5 000,00	659 200,00		
078	1	Bureau duplex		5,5996	24,98	0,00	0,00	24,98	5 000,00	124 900,00		
060	-1	Emplacement intérieur		1,4873	13,27					57 500,00		
061	-1	Emplacement intérieur		1,4873	13,27					57 500,00		
				38,1279						899 100,00	610 043,65	
R+1												
076	1	Appartement - Terrasse	2	21,2637	91,51	8,37	4,19	95,70	9 500,00	909 102,50		
004	-3	Emplacement intérieur / cave		2,4030	21,44					57 500,00		
				23,6667						966 602,50	378 665,50	916 602,50
077	1	Appartement	1	14,5594	64,95	0,00	0,00	64,95	10 000,00	649 500,00		
006	-3	Emplacement intérieur		1,4683	13,10					57 500,00		
010	-3	Cave		0,5683	5,03					0,00		
				16,5960						707 000,00	265 534,81	657 000,00
079	1	Appartement	1	11,9412	53,27	0,00	0,00	53,27	10 000,00	532 700,00		
016	-3	Emplacement intérieur		1,5277	13,63					57 500,00		
014	-3	Cave		0,3060	2,73					0,00		
				13,7749						590 200,00	220 397,41	547 277,61
R+2												
085	2	Appartement - Balcon	2	20,6217	89,73	5,66	2,83	92,56	9 650,00	893 204,00		
008	-3	Emplacement intérieur / cave		2,1217	18,93					57 500,00		
				22,7434						950 704,00	363 892,76	900 704,00
086	2	Appartement - Balcon	1	14,1586	60,33	7,08	3,54	63,87	10 150,00	648 280,50		
015	-3	Emplacement intérieur / cave		2,2517	20,09					57 500,00		
				16,4103						705 780,50	262 563,62	655 780,50
087	2	Appartement - Balcon	1	14,9418	64,80	4,64	2,32	67,12	10 150,00	681 268,00		
005	-3	Emplacement intérieur/cave		2,0208	18,03					57 500,00		
				16,9626						738 768,00	271 400,38	688 768,00
088	2	Appartement	1	11,9412	53,27	0,00	0,00	53,27	10 150,00	540 690,50		
007	-3	Emplacement intérieur		1,6510	14,73					57 500,00		
011	-3	Cave		0,5447	4,86					0,00		
				14,1369						598 190,50	226 189,38	555 012,93
R+3												
094	3	Appartement - Balcons	2	20,8611	89,73	8,33	4,17	93,90	9 800,00	920 171,00		
009	-3	Emplacement intérieur/cave		2,1105	18,83					57 500,00		
				22,9716						977 671,00	367 543,95	927 671,00
095	3	Appartement - Balcon	1	14,1586	60,33	7,08	3,54	63,87	10 300,00	657 861,00		
043	-2	Emplacement intérieur / cave		2,4019	21,43					57 500,00		
				16,5605						715 361,00	264 966,81	665 361,00
096	3	Appartement - Balcon	1	14,9580	64,80	4,82	2,41	67,21	10 300,00	692 263,00		
054	-1	Emplacement intérieur		1,6622	14,83					57 500,00		
013	-3	Cave		0,5346	4,77					0,00		
				17,1548						749 763,00	274 475,56	699 763,00
097	3	Appartement - Balcon	1	12,3465	53,27	4,52	2,26	55,53	10 300,00	571 959,00		
053	-1	Emplacement intérieur		1,7518	15,63					57 500,00		
012	-3	Cave		0,5346	4,77					0,00		
				14,6329						629 459,00	234 125,35	583 573,26
R+4												
103	4	Appartement - Balcon	2	20,8889	91,51	4,19	2,10	93,61	9 950,00	931 369,75		
039	-2	Emplacement intérieur / cave		2,2517	20,09					57 500,00		
				23,1406						988 869,75	370 247,93	938 869,75
104	4	Appartement - Balcon	1	13,7569	60,03	3,35	1,68	61,71	10 450,00	644 817,25		
040	-2	Emplacement intérieur		1,5277	13,63					57 500,00		
056	-1	Cave		0,7991	7,13					0,00		
				16,0837						702 317,25	257 338,04	652 317,25
105	4	Appartement - Balcon	1	14,9418	64,80	4,64	2,32	67,12	10 450,00	701 404,00		
041	-2	Emplacement intérieur		1,4873	13,27					57 500,00		
057	-1	Cave		0,7902	7,05					0,00		
				17,2193						758 904,00	275 507,56	708 904,00
106	4	Appartement - Balcon	1	12,3465	53,27	4,52	2,26	55,53	10 450,00	580 288,50		
042	-2	Emplacement intérieur		1,4873	13,27					57 500,00		
037	-2	Cave		0,4674	4,17					0,00		
				14,3012						637 788,50	228 818,17	590 319,98
R+5												
112	5	Appartement - Terrasse	2	20,9364	85,77	19,07	9,54	95,31	10 100,00	962 580,50		
062	-1	Emplacement intérieur / cave		2,4019	21,43					57 500,00		
				23,3383						1 020 080,50	373 411,12	970 080,50
113	5	Appartement - Terrasse	3	30,7740	127,31	26,58	11,65	138,96	10 000,00	1 389 550,00		
058	-1	Emplacement intérieur / cave		2,5577	22,82					57 500,00		
059	-1	Emplacement intérieur		1,5277	13,63					57 500,00		

Lot	Etage	Désignation	Nombre de chambres	Millièmes	Surface (m²)	Surface balcon/terrasse (m²)	Surface balcon/terrasse pondérée (m²)	Surface de vente (m²)	PV/m2 TTC TVA 17% (€)	PV total TTC TVA 17% (€) Investisseur	PV terrain (€)	PV total TTC TVA 3% (€) Résident
055	-1	Cave		0,4674	4,17					0,00		
				35,3268						1 504 550,00	565 226,26	1 454 550,00